

**Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Березка»**

СНТ «Березка» Челябинск

27 февраля 2026 года

г. Челябинск, ул. Шоссе Metallургов, 316, офис 307

Ревизионная комиссия в составе председателя комиссии Вахрушевой М.А., членов комиссии Бредман С.В, Костылевой Л.А. провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка» за период с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 года.

План проверки:

1. Проверка состояния документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части (сбор членских, целевых взносов, взносов за электроэнергию).
3. Проверка расходной части.
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.
5. Выводы.

Цель проверки финансово-хозяйственной работы правления Ревизионной комиссией – определение достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, выявление нарушений и необоснованных расходов, предоставление рекомендаций по сокращению расходов и устранению нарушений.

Режим налогообложения СНТ «Березка» — упрощенная система налогообложения (УСН). **Объектами налогообложения** являются:

- доходы СНТ «Березка»;
- участок земли общего назначения (пользования), на которой размещены объекты общего пользования;
- оплата труда (налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

Правлением были представлены к проверке **следующие документы:**

1. Выписка по расчетному счету за период с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 года;
2. Протоколы правления;
3. Договоры с контрагентами, счета и т.п.;
4. Акты выполненных работ;
5. Журналы регистрации входящей/исходящей корреспонденции;
6. Утвержденная смета на 2025 г.;

7. Отчет об исполнении сметы;
8. Документы кадрового делопроизводства;
9. Карточки учета начислений и платежей Товарищества;
10. Список должников СНТ на 01.01.2026 г.;
11. Документы судебного делопроизводства.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
 2. Списания затрат в соответствии с разделами утвержденной сметы;
 3. Расчетов по заработной плате сотрудников и вознаграждениям по договорам гражданско-правового характера;
 4. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами;
 5. Учета товарно-материальных ценностей;
 6. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг);
 7. Расчетов по электроэнергии между СНТ «Березка» и ООО «УралЭнергоСбыт»
- Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

1 Проверка состояния документации и документооборота

В результате проведенной ревизии установлено:

1.1 Бухгалтерский учет

- Все расчеты проводятся безналичным путем через расчетный счет товарищества;
- Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов (1С:Садовод);
- Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами;
- Наличие денежных средств на расчетном счету соответствует данным бухгалтерского учета.

1.2 Отчетность и налоговые отчисления

За отчетный период требуемая отчетность сдавалась вовремя, передача осуществляется по телекоммуникационным каналам связи.

Налоги оплачиваются своевременно.

1.3 Заработная плата

Расчеты по оплате труда произведены на основании электронных зарплатных ведомостей, выплаты осуществляются через расчетный счет СНТ «Березка» на карты сотрудников согласно зарплатному договору с банком.

Заработная плата и вознаграждения по договорам гражданско-правового характера (ГПХ) начислялись и выплачивались председателю СНТ, бухгалтеру, дежурным на 1 и 4 посту, электрику, разнорабочему, делопроизводителю, специалисту по приему, расчету и сверке платежей своевременно с удержанием налога на доходы физических лиц (НДФЛ), перечислением его в бюджет. Страховые взносы также начислялись и перечислялись в бюджет своевременно.

1.4 Расчетный счет

Замечания по работе с расчетным счетом отсутствуют. Плата за ежемесячное

обслуживание расчетного счета отсутствует, до 5 банковских переводов в месяц бесплатно, сверх этого взимается плата за расчетное обслуживание.

Ежемесячно взимается плата за аренду терминала. Комиссия за перечисление платежей по эквайрингу – 1,5 %, плюс плата за аренду терминала.

2 Проверка формирования доходной части.

Доходная часть СНТ «Березка» формировалась из

- членских взносов,
- поступлений от Т2 Мобайл
- оплат за фактически потребленную товариществом электроэнергию,
- погашения задолженностей прошлых лет,
- пени, взимаемых за несвоевременное внесение членских взносов,

а также субсидии от Администрации Аргаяша на возмещение расходов по содержанию инженерной инфраструктуры СНТ.

В соответствии с принятой приходно-расходной сметой планируемая сумма членских взносов составляла 15 833 036 рублей. По данным бухгалтерского учета накопленные долги садоводов прошлых лет на 01.01.2025 г. по взносам за сотку - 1 031 746,56 рублей, за потребленную электроэнергию на 02.02.2025 г.- 744 149,67 рублей.

Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2025 г. составил 178 259,35 руб., в том числе на расчетном счете – 169391,33 рубля и под отчетом – 8868,02 рубля.

Всего за 2025 год собрано 16 091 032,50 руб., в том числе: членские взносы за сотку 8 256 795,15 руб., членские взносы за потребленную собственниками участков электроэнергию 4 923 600,82 руб., прочие поступления – 2 910 636,53 руб., включая погашение долгов по членским взносам за сотку и просроченной задолженности по взносам за потребленную электроэнергию.

Получается, что привлекли средств на 257 996,50 руб. больше планируемого, в основном за счет погашения долгов прошлых лет, и прочих поступлений.

Общая задолженность членов товарищества по взносам за сотку и электричеству на 31.12.2025г. составила 1 769 135,48 руб.

3 Проверка расходов СНТ «Березка»

3.1 Всего за отчетный период израсходовано 13 925 780,02 руб., остаток на счете на

31.12.2025г. составил 2 165 252,48 руб.

3.2 Расчеты с контрагентами

- По договору с ООО «УралЭнергосбыт» на расчеты за электроэнергию оплачено 6 073 504,80 руб. По акту сверки задолженность перед УралЭнергосбыт на 31.12.25 составляет 435 486,69 руб., это счет за декабрь 2025 г., т.е. задолженность последнего месяца, просроченной задолженности нет;
- За вывоз мусора и аренду контейнеров в адрес ООО «Экотранс» оплачено 604 940 руб.;
- По договору с ИП Лежниной И.П. за выполненные работы по поставке и транспортировке щебня оплачено 308 000,00 руб.;
- Обслуживание главной дороги и уличных проездов в летний период (грейдинг) составило 287 000,00 руб., выплачено самозанятому (ИНН 744808923812);
- За поставку и монтаж видеонаблюдения в СНТ оплачено ИП Кислову А.А. 263 515 руб.;
- По договору с ООО «Матрица» отремонтировано 35 приборов учета на сумму 286 860 руб.;
- У ООО «СЭП» закуплены светильники и другие электротовары на сумму 112 825 руб.;
- ООО «Лучшие практики» предоставило услуги по разработке, внедрению и наладке модуля 1С с привязкой к системе «Город»;
- По актам выполненных работ на выполнение работ по спилу деревьев, подрезке веток в адрес самозанятых (ИНН 7707083893; ИНН 7728168971) оплачено 87 500 руб.;
- Юридические услуги оплачены в размере 326 110 руб. в адрес самозанятого (ИНН 741706526546).

Также на более мелкие суммы были закуплены батарейки, бумага, ручки, картриджи, масло трансформаторное, мышь компьютерная, клавиатура, монитор, системный блок, счетчики, сетевой фильтр, фотореле, лампочки, розетки, дрова, рулетка, тачка, круг отрезной по металлу, диск для триммера, скамейки, песочница, жесткий диск HDD, членские книжки садоводов, кабель, профнастил. Оплачены услуги ремонта системного блока, сварных и сварочных работ.

На все перечисленные услуги и товары в наличии акты выполненных работ, чеки самозанятых, товарные накладные или УПД, оформлены путевые листы. По информационной базе ИФНС проверены ИНН поставщиков, все действующие, с соответствующими кодами ОКВЭД.

3.3 Учет расходов на электроэнергию.

За отчетный период по акту сверки № 7426035726 от 31.12.2025 г. за потребление электроэнергии начислено поставщиком по тарифам Челябинской области 6 077 855,03 руб. (не включая штрафные санкции), оплачено 6 073 504,8 рублей.

Председатель СНТ Кондратьева Н.В. добилась пересмотра условий договора на поставку в СНТ электроэнергии, в следствие чего были пересмотрены объемы поставки электроэнергии с февраля 2022 года и задолженность СНТ перед ООО УралЭнергосбыт на 31.12.2024г уменьшена на 573028,42руб, что позволило полностью ликвидировать просроченную задолженность за электроэнергию. Претензионная работа, в том числе в рамках разбирательства в Арбитражном суде, вынудила ООО «УралЭнергосбыт» отказаться от претензий к СНТ по уплате пени в сумме более 79 тысяч рублей. Справедливая сумма пени составила 787,02 рубля и была оплачена товариществом. Начиная с мая 2025 года, СНТ не имеет просроченной задолженности перед ООО УралЭнергосбыт.

4 Проверка исполнения приходно-расходной СНТ «Березка» на 2025 год.

Общие сводные данные по статьям доходов и расходов за отчетный период приведены в таблицах:

Поступление денежных средств за 2025 год

Наименование	Всего за период, руб.	Процентное соотношение, %
Членские взносы (сотки)	8 256 795,15	51,31
Членские взносы (э/э)	5 251 036,3	32,63
Долги прошлых лет по взносам за сотку, включая пени, судебные и т.д.	1 894 144,18	11,77
Возмещение затрат на содержание инженерной инфраструктуры от Администрации Аргаяш	350 000,00	2,17
Прочие поступления (вышка Т2Мобайл) и остаток на р/с на 31.12.2024 г.	339 056,87	2,12
ИТОГО	16 091 032,50	100

Фактическое поступление денежных средств составило 101,62 % по отношению к запланированному приходно-расходной сметой на 2025 год.

Расходование денежных средств в 2025 г.

№	Наименование	Всего за период, руб.	Процентное соотношение, %
1	Электроэнергия (расчеты с УралЭнергоСбыт) Традиционно занимает первое место по расходам, хотя % снижается (52,23 в 2023 г, 47,57 % в 2024 г) Снижение процента связано и с уменьшением задолженности	6 073 504,80	43,61
2	Дежурные (включая налоги) Прочно занимает 2 место, увеличиваясь примерно на 18 % в год. Что в общем -то понятно, зарплаты нужно поднимать.	1 881 004,30	13,5
3	Администрация (з/п и налоги) растет медленнее дежурных, примерно на 8 % в год	1 112 955,05	7,99
4	Содержание э/сетей (включая замену матриц, фонарей, затраты на электроматериалы, оплату услуг электрика и системного администратора)	1 028 139,31	7,38

	Несколько снизилась с прошлого года, когда покупали трансформатор		
5	Хоз. расходы (вывоз мусора, закуп профлиста, услуги разнорабочего, дрова) расходы планомерно увеличиваются, в том числе в связи с ростом с тарифов на вывоз ТКО	865 317,92	6,21
6	Содержание дорог (грейдирование, отсыпка улиц щебнем, зимняя очистка) стабильно	667 000,00	4,78
7	Административные расходы (услуги делопроизводителя, сайт, канцелярия, почта, программное обеспечение, бланки, оргтехника) растет быстрыми темпами по 30 % в год, в том числе за счет затрат на оплату услуг специалиста по приему платежей и сверки расчетов с членами СНТ	560 124,27	4,02
8	Благоустройство, включая опиловку деревьев и обрезку веток, видеокамеры, лавочки, песочница, покос травы, беседка	484 612,59	3,47
9	Юридические услуги и работы, связанные с разработкой проекта изменения адресов участков и создания плана-схемы СНТ	373 937,63	2,68
10	Автотранспорт (ГСМ, компенсация за использование личного автомобиля в служебных целях) стабильно	336 000,00	2,41
11	Услуги банка, включая комиссию по эквайрингу стабильно	211 194,13	1,51
12	Аренда офиса и конференц-зала (стабильно)	184 500,00	1,32
13	Госпошлина и налог на землю	121 673,00	0,87
14	Связь (стабильно)	25 030,00	0,17
15	Штрафы, пени и т.д.	787,02	0,08
	ИТОГО	13 925 780,02	100

5. Устранение замечаний

В предыдущем отчетном периоде были указаны следующие замечания по деятельности в адрес Правления

1. Составлять и размещать на стендах, на сайте и в информационном чате СНТ «Берёзка» списки участков без указания фамилий и персональных данных, по которым имеются расхождения по начислению и оплате взносов, а также неуточненная кадастровая информация. **ВЫПОЛНЕНО в 2025 году**

2. Ревизионная комиссия настоятельно просит решить ситуацию с ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» и приложением «Город», кассы которого принимают оплату от садоводов и вводят их в заблуждение относительно долгов и переплат на их счетах. Ситуация должна быть решена кардинально, так как расхождения в показаниях подрывают доверие садоводов и порождают конфликтные ситуации между бухгалтерией и общественностью. **ВОПРОС РЕШЕН. Недостоверные данные удалены.**
3. Рекомендовать председателю СНТ строго следить за исполнением бухгалтером обязанности своевременно подавать отчетность в ПФР и ИФНС. **Снижение суммы штрафов почти до 0 говорит о том, что это замечание принято к сведению и контролируется.**
4. Не решен вопрос о заключении договора купли-продажи и передаче электрохозяйства в коммерческую Электросетевую компанию.
5. Необходимо в интересах Товарищества оборудовать неохваченные оперативным контролем участки приборами дистанционного учета, отремонтировать нерабочие матрицы. Усилить контроль и взаимодействие с электриком по проведению рейдов для выявления несанкционированных подключений. **Контроль усилен, осуществляются регулярные совместные проверки председателя и электрика по выявлению нарушений в сфере энергообеспечения СНТ.**

ВЫВОДЫ:

Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для признания отчетности правления о ведении хозяйственной деятельности достоверной. Вся информация о поступлениях и расходовании денежных средств подтверждена выпиской за отчетный период с расчетного банковского счета, накладными, УПД, актами выполненных работ, чеками.

Основные усилия правления в отчетном были направлены на устранение просроченной задолженности за электроэнергию, что и было осуществлено самым благоприятным для садоводства образом.

Общие средства, запланированные сметой собраны на 101,6 %, по 10 пунктам расходной части сметы из 14 выявлена экономия средств, превышение произведенных затрат по отдельным статьям сметы признано обоснованным.

Остаток денежных средств на конец 2025 года в размере 2 165 252, 48 руб. является рекордным за всю историю хозяйствования СНТ и, возможно, позволит осуществлять финансово-хозяйственную деятельность СНТ без просроченных долгов. На 2026 год встает задача - преумножить финансовую подушку товарищества, не растерять задел на пустяки, с умом распорядиться полученными средствами на благо СНТ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления удовлетворительной.

Вахрушева М.А. _____

Бредман С.В. _____

Костылева Л.А. _____

27.02.2026 г.