

Утверждено общим собранием , проходившем в очно-заочной
форме в период с 11 июня 2023 года по 15 июля 2023 года
Протокол №_____ от _____ 2023 года

Финансово-экономическое обоснование членских взносов СНТ "Берёзка" на 2023 год

В СНТ «Берёзка» членские взносы (ЧВ) определяются суммой следующих частей:

1. Ежегодные взносы на содержание имущества общего пользования Товарищества и управление им, на осуществление деятельности Товарищества в соответствии с Уставом (ЧВод) - ранее "взносы за землю".

1.1. Для каждого владельца земельного участка (в пределах территории СНТ "Берёзка") этот взнос рассчитывается по формуле:

ЧВод = РЗУсотки * ЧВзасотку, где

ЧВод – часть членских ежегодных взносов на содержание имущества общего пользования и на осуществление деятельности Товарищества,

РЗУсотки – размер земельного участка садовода в сотках,

ЧВзасотку – размер ежегодного взноса за одну сотку, устанавливаемого общим собранием Товарищества при утверждении приходно-расходной сметы.

1.2. Размер ежегодного взноса за одну сотку (Чвзасотку) рассчитывается по формуле:

Чвзасотку = Расходы / СумПл , где

Расходы - расходы на одержание имущества общего пользования Товарищества и управление им, на осуществление деятельности Товарищества согласно финансово-экономического обоснования (ФЭО) расходной части приходно-расходной сметы

СумПл - Суммарная площадь участков членов СНТ и индивидуальных садоводов в границах территории СНТ "Берёзка", сотки

Согласно ФЭО расходной части сметы Расходы, руб	7 223 880
Согласно данным о площади индивидуальных участков, суммарная площадь участков СумПл , сотка	6 019,9
Размер ежегодного взноса за одну сотку на 2023г - Чвзасотку, руб	1 200

2. Ежемесячные взносы на осуществление Товариществом расчетов за электроэнергию с энергоснабжающей организацией (ЧВ э/э) рассчитываются по формуле :

ЧВэ/э = КПЭквт * Тэ/э * Кпотерь , где

ЧВэ/э – часть членских взносов на осуществление Товариществом расчетов за электроэнергию с энергоснабжающей организацией,

КПЭквт – количество киловатт, потребленной членом Товарищества электроэнергии за расчетный период, определенное исходя из показаний индивидуального прибора учета,

Тэ/э – тариф на электрическую энергию установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области и исходя из которого энергоснабжающая организация выставляет счета Товариществу,

Кпотерь – коэффициент потерь на линии 0,4кв от трансформаторной подстанции до точки присоединения к электросетям садового участка.

Величина коэффициента потерь на линии 0,4 кв устанавливается общим собранием.

Тариф на электрическую энергию установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области и исходя из которого энергоснабжающая организация выставляет счета Товариществу на 2023 г, руб	3,9
Коэффициент потерь на линии 0,4кв от трансформаторной подстанции до точки присоединения к электросетям садового участка.	1,051
Ежемесячные взносы на осуществление Товариществом расчетов за электроэнергию с энергоснабжающей организацией (ЧВ э/э) рассчитываются исходя из объема потребленной электроэнергии, умноженной на ,руб	4,1