

Утверждено общим собранием , проходившем
в очно-заочной форме с _____ 2026г по _____ 2026г
Протокол № ____ от _____ 2026г
Председатель собрания _____

Финансово-экономическое обоснование членских взносов СНТ "Берёзка" на 2026 год

В СНТ «Берёзка» членские взносы (ЧВ) определяются суммой следующих частей:

1. Ежегодные взносы на содержание имущества общего пользования Товарищества и управление им, на осуществление деятельности Товарищества в соответствии с Уставом (ЧВод) - ранее "взносы за землю".

1.1. Для каждого владельца земельного участка (в пределах территории СНТ "Берёзка") этот взнос рассчитывается по формуле:

ЧВод = РЗУсотки * ЧВзасотку, где

ЧВод – часть членских ежегодных взносов на содержание имущества общего пользования и на осуществление деятельности Товарищества,

РЗУсотки – размер земельного участка садовода в сотках,

ЧВзасотку – размер ежегодного взноса за одну сотку, устанавливаемого общим собранием Товарищества при утверждении приходно-расходной сметы.

1.2. Размер ежегодного взноса за одну сотку (Чвзасотку) рассчитывается по формуле:

Чвзасотку = Расходы / СумПл , где

Расходы - расходы на одержание имущества общего пользования Товарищества и управление им, на осуществление деятельности Товарищества согласно финансово-экономического обоснования (ФЭО) расходной части приходно-расходной сметы (графа 4)

СумПл - Суммарная площадь участков членов СНТ "Берёзка", сотки

Согласно ФЭО расходной части сметы **Расходы за счет ЧВзасотку, руб**

10 238 080

Согласно данным о площади индивидуальных садовых участков, суммарная площадь участков **СумПл , сотка**

6 022,4

Размер ежегодного взноса за одну сотку на 2026г - Чвзасотку, руб

1 700

2. Ежемесячные взносы на осуществление Товариществом расчетов за электроэнергию с энергоснабжающей организацией (ЧВ э/э) рассчитываются по формуле :

ЧВэ/э = КПЭквт * Тэ/э * Кпотерь , где

ЧВэ/э – часть членских взносов на осуществление Товариществом расчетов за электроэнергию с энергоснабжающей организацией,

КПЭквт – количество киловатт, потребленной членом Товарищества электроэнергии за расчетный период, определенное исходя из показаний индивидуального прибора учета,

Тэ/э – тариф на электрическую энергию установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области и исходя из которого энергоснабжающая организация выставляет счета Товариществу,

Кпотерь – коэффициент, учитывающий потери на линии 0,4кв от трансформаторной подстанции до точки присоединения к электросетям садового участка, устанавливаемый общим собранием

Тариф на электрическую энергию установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области и исходя из которого энергоснабжающая организация выставляет счета Товариществу в 2026 г, руб

Коэффициент, учитывающий потери на линии 0,4кв от трансформаторной подстанции до точки присоединения к электросетям садового участка, устанавливаемый общим собранием

Ежемесячные взносы на осуществление Товариществом расчетов за электроэнергию с энергоснабжающей организацией (ЧВ э/э) рассчитываются исходя из объема потребленной электроэнергии, умноженной на тариф ,руб

1ПГ	2ПГ
4,84	5,38
1,0	1,0
4,84	5,38