

УТВЕРЖДЕНЫ:

Решением Общего собрания Садоводческого
некоммерческого товарищества «Берёзка»

Протокол № _____ от «_____» _____ 2023 года

Председатель собрания

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
Садоводческого некоммерческого товарищества «Берёзка»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка», далее **Правила**, определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом Садоводческого некоммерческого товарищества «Берёзка» (далее СНТ «Берёзка» или Товарищество), юридический адрес которого - г. Челябинск, Шоссе Metallургов, д. 316, оф. 307, а также порядок взаимоотношений членов Товарищества и граждан, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, но не являющихся членами Товарищества (индивидуальные садоводы), между собой и с органами управления Товарищества.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом СНТ «Берёзка» и являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества и индивидуальными садоводами (далее – Садоводы), членами их семей, родственниками и гостями (посетителями), нанятыми работниками. Правила распространяются на персонал Товарищества, арендаторов земельных участков и домов, и других лиц, находящихся на территории Товарищества по приглашению собственников участков.

1.3. За нарушение настоящих Правил членами семей собственников садовых участков, их родственниками, гостями или наемными работниками, кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам владелец участка.

1.4. Разногласия и споры между членами Товарищества, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы Товарищества, разрешаются Правлением или общим собранием Товарищества.

1.5. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов Товарищества. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%).

2. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА

2.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

2.3. Соблюдать требования настоящих Правил.

- 2.4. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.
- 2.5. Садовод, по участку которого проходят инженерные коммуникации (опоры линий электропередач, сточные канавы) обязуется допускать к инженерным сетям обслуживающий персонал.
- 2.6. Своевременно уплачивать членские и целевые взносы, платежи, предусмотренные Уставом Товарищества.
- 2.7. Соблюдать противопожарные, санитарно-гигиенические, строительные и иные требования, правила, нормативы.
- 2.8. Участвовать в коллективных работах (субботниках), назначаемых Правлением или общим собранием Товарищества.
- 2.9. Член Товарищества и индивидуальный садовод обязуются своевременно предоставлять (обновлять) Правлению следующие данные:
- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);
 - 2) адрес места жительства;
 - 3) почтовый адрес, по которому могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
 - 4) адрес электронной почты, по которому могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
 - 5) номер телефона для связи с садоводом, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
 - 6) согласие садовода на соблюдение требований Устава Товарищества;
 - 7) копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества;
 - 8) согласие на обработку, хранение и передачу третьим лицам персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
- 2.10. Уведомлять Правление Товарищества в письменной форме о прекращении прав на принадлежащий ему земельный участок в течение 10 (десяти) дней со дня прекращения прав.
- 2.11. Не нарушать права других членов Товарищества и индивидуальных садоводов, в т.ч. не нарушать границы индивидуальных земельных участков и участков общего пользования, установленные кадастровым паспортом,
- 2.12. Соблюдать общественный порядок.
- 2.13. Представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем жилые и иные строения членов Правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности.
- 2.14. Член Товарищества и индивидуальный садовод не имеет права препятствовать выполнению должностных обязанностей или действий по распоряжению Правления – электриком и другими работниками на своём участке.
- 2.15. Бережно относиться к имуществу общего пользования.
- 2.16. Исполнять решения, принятые Правлением и Председателем Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом №217-ФЗ, Уставом Товарищества или возложенных на них общим собранием членов Товарищества.

2.17. За нарушение Членом Товарищества и индивидуальным садоводом положений Правил внутреннего распорядка Товарищества, приведшие к административной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несёт конкретный член Товарищества, индивидуальный садовод или их доверенное лицо, а не Товарищество.

3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ.

- 3.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.
- 3.2. Претензионный порядок рассмотрения споров между Садоводами и членами выборных органов Товарищества является обязательным.
- 3.3. Товарищество не несёт имущественной ответственности за вред (ущерб), причинённый Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений настоящих Правил другими Садоводами.
- 3.4. Правление организует работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений общего собрания членов Товарищества и решений Правления за счёт собранных членских и целевых взносов.
- 3.5. В случае причинения собственности Товарищества или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы, насаждения т.п.) вреда или разрушения, нарушитель проводит их ремонт за свой счёт по заявлению пострадавшей стороны, либо возмещает ущерб.

4. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

- 4.1. Член Товарищества, индивидуальный садовод и Правление не должны использовать общее имущество в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности Товарищества и обязаны соблюдать положения действующего законодательства РФ, Федерального закона №217-ФЗ и Устава Товарищества.
- 4.2. Не разрешается на территории Товарищества вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность. В случае выявления фактов ведения Садоводом на территории СНТ коммерческой деятельности, не соответствующей разрешенному использованию земельного участка, Правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки.
- 4.3. Дороги, проезды Товарищества могут использоваться только для прохода или проезда. Для складирования грунта, мусора и т.п. дороги не предназначены.
Допускается стоянка крупногабаритной техники на землях общего пользования только на период разгрузки.
- 4.4. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, лодок и другого транспорта на землях общего пользования. Все транспортные средства должны располагаться на земельных участках садоводов и не перекрывать проезды и проходы другим участникам движения.
Не допускается долговременная стоянка (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей на внутренних проездах Товарищества, если препятствует проезду другому автотранспорту.
- 4.5. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный автотранспортному средству на территории Товарищества.
- 4.6. Авторемонтные работы и мойка автомобильного транспорта на землях общего пользования запрещаются.

4.7. Для размещения объявлений, касающихся деятельности Товарищества, другой информации, Правление устанавливает в специально отведенном месте (у здания Правления) информационный стенд.

4.8. Члены Товарищества и индивидуальные садоводы не должны хранить или разрешать хранение стройматериалов, удобрений, земли, инертных материалов или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, отведённые по решению Правления). Допускается временное хранение указанных материалов на прилегающей к своему участку территории при условии, что они не препятствуют проезду автотранспорту или проходу людей. Временное хранение допускается на срок не более 2-х суток (48 часов).

4.9. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению, источников питьевой воды, дренажной системы, электрических столбов, электропроводов, общественного ограждения, ворот и калиток, дорог и их обочин, и другого оборудования и имущества Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт члена Товарищества или индивидуального садовода или их доверенного лица, по вине которого произошло повреждение.

4.10. Содержание кюветов, обочин, территории вдоль дорог (за исключением главной дороги), дренажной системы – производится за счёт членов Товарищества и индивидуальных садоводов, к чьим участкам прилегают перечисленные объекты.

4.11. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зелёных насаждений на общей территории Товарищества разрешается при предварительном согласовании планов посадки с Правлением Товарищества.

Запрещается самостоятельная вырубка на общей территории Товарищества деревьев, кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушения травяного покрытия общественной территории.

Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зелёных насаждений на землях общего пользования Товарищества разрешается после согласования планов посадки с Правлением.

4.12. Запрещается посадка высокорастущих растений (выше 5 м) под линиями электропередач. Не допускается касание веток деревьев, растущих на земельных участках садоводов линии электропередач. В случае нависания веток деревьев садоводов над землями общего пользования, они подлежат обрезке за счет садовода.

4.13. При наличии признаков нарушения рабочего состояния дренажной системы, линии электропередачи, дорог и т. п. или признаков, которые могут привести к этому, член Товарищества и индивидуальный садовод обязан немедленно сообщить об этом Председателю Товарищества.

4.14. Запрещается засорять территорию Товарищества крупным и мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

4.15. Запрещается направлять бытовые и фекальные стоки на земли общего пользования, в дренажную систему Товарищества и близлежащий водоем, нарушать дренажную систему Товарищества.

4.16. Конструкция подземных сборников бытовых и фекальных стоков (септики) должны соответствовать СНиП, быть герметично изолированы от почвы.

5. ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

5.1. Твёрдые коммунальные отходы (ТКО) должны выноситься в мусорные контейнеры, расположенные в местах, определённых Правлением Товарищества, не допуская засорения прилегающей к контейнеру территории.

5.2. Запрещается выносить в контейнеры или на прилегающую к ним территорию строительный мусор, крупногабаритный мусор (старая бытовая техника, мебель и тому подобное), а также отходы растительного происхождения (трава, ветви деревьев, деревья, кусты). Все выше перечисленные отходы утилизируются Садоводами самостоятельно.

5.3. Категорически запрещается выносить любой мусор, глину, грунт и прочие отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор Товарищества.

5.4. Запрещается устраивать свалки и засорять территории, прилегающие к садовому участку, к территории Товарищества (лес, дороги). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией, обеспечивают порядок, на прилегающей территории на ширину 3 метра.

6. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

6.1. Члены Товарищества и индивидуальные садоводы и их гости (посетители) не должны совершать действия, нарушающие права на отдых или комфорт других граждан.

К действиям, нарушающим покой граждан и тишину в рабочие дни в период времени с 22 до 6 часов, а в выходные (суббота и воскресенье) и нерабочие праздничные дни - с 23 до 8 часов, относятся:

- использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, объектах мелкорозничной торговли (киосках, павильонах, лотках), повлекшее нарушение покоя граждан и тишины;
- игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение, а также иные действия, сопровождающиеся звуками, повлекшие нарушение покоя граждан и тишины;
- непринятие мер по отключению звуковой охранной сигнализации автомобилей, а также действия, совершаемые в процессе эксплуатации транспортных средств, повлекшие нарушение покоя граждан и тишины;
- использование пиротехнических средств, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины;
- производство ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины.

Садоводы должны регулировать громкость радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило окружающих.

Строительные работы и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 21-00 до 9-00 часов следующего дня в рабочие дни и с 21-00 до 10-00 часов следующего дня в выходные и праздничные дни.

6.2. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.д. лиц в состоянии, порочащем внешний облик гражданина РФ. Внешний вид членов Товарищества и индивидуальных садоводов, покидающих пределы своих участков, должен соответствовать общепринятым нормам.

6.3. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории Товарищества.

6.4. Без согласования с соседями (в письменной форме) члену Товарищества и индивидуальному садоводу запрещается размещение сплошных ограждений с затеняющей стороны, а также посадка деревьев, кустарников.

6.5. Все члены Товарищества должны принимать участие в коллективных работах (субботниках), назначаемых Правлением в определённый день.

7. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

- 7.1. Наружные двери помещений, ворота и калитки на участках при отсутствии члена Товарищества и индивидуального садовода должны быть заперты, с целью исключения проникновения посторонних лиц.
- 7.2. Не допускается на территории Товарищества нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями, посетителями члена Товарищества и индивидуального садовода. В случае появления подозрительных лиц Садовод обязан сообщить об этом охране (дежурным) Товарищества.
- 7.3. В случае сдачи участка (строения) в аренду, Садовод обязан предварительно письменно известить об этом правление, указав ФИО и паспортные данные арендатора, сроки его проживания в Товариществе. В случае отсутствия в Правлении данных о пребывании на участке Садовода арендаторов, иных посторонних лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.
- 7.4. Члены Товарищества и индивидуальные садоводы, имеющие калитки с выходом за пределы Товарищества обязаны держать их запертыми на замок в ночное время и постоянно в период отсутствия, за исключением общественных калиток, которые предусмотрены для противопожарной безопасности.
- 7.5. На территории Товарищества использование огнестрельного и пневматического оружия запрещено.
- 7.6. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящейся в местах, оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности.
- 7.7. Собственник участка обязан вывесить номер своего участка с размером цифр, позволяющим его хорошо видеть с проезжей дороги.
- 7.8. Скорость движения авто- и мото- транспорта на территории Товарищества не должна превышать 20 км/час, а на внутренних проездах (улицах) 10 км/час.
- 7.9. Садоводам запрещается осуществлять проезд по доставке грузов на территории СНТ транспортом грузоподъемностью больше 10 т без согласования с Правлением Товарищества.
- 7.10. Лицам, не уполномоченным Правлением Товарищества для ухода за собаками Товарищества, запрещается подходить к их будкам. Лица, выгуливающие собственных собак, должны соблюдать соответствующие правила, принятые в РФ.

8. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Каждый садовод обязан соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16 сентября 2020года в том числе:

- 8.1. Удалять сухую траву на садовом участке для устранения угрозы возникновения или распространения возгорания в пожароопасные периоды, регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.
- 8.2. Проводить компостирование или сжигание садового мусора (травы, ветки деревьев, опавшие листья и др.). Допускается сжигание только сухого садового мусора в металлических бочках, и при условиях, определенных приказом МЧС 26.01.2016 N 26г. Сжигание садового мусора в ночное время и без присмотра запрещается. Сжигание мусора источающего едкий дым запрещается.

- 8.3. Проводить регулярный покос травы (в т.ч. вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы или проезда), не допуская размножения сорняков, особенно борщевика.
- 8.4. Иметь противопожарный инвентарь, в том числе огнетушители в зависимости от защищаемой площади садовых построек. Обеспечивать к началу летнего периода наличие емкости (бочки) с водой и огнетушителя (если на участке есть постройки);
- 8.5. Осторожно обращаться с кострами (там, где это разрешено), разводить их только на своём земельном участке в специально приспособленном для этого месте в присутствии владельца участка или взрослых членов его семьи. Не допускать разведение костров и осуществления их контроля детьми. Запрещается разведение костров при сильном ветре и при объявлении пожароопасного периода.
- 8.6. На землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях населенных пунктов, запрещается использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия.
- 8.7. Не жечь сухую траву на корню и предпринимать достаточные меры к недопущению её возгорания.
- 8.8. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач. Ветки деревьев, касающиеся проводов электропередачи на садовом участке и прилегающей к границе садового участка обочины дороги, необходимо немедленно удалять в сухую погоду своими силами и за свой счёт. Правление (Председатель Правления) вправе удалять такие деревья без согласования и уведомления садоводов (членов Товарищества и индивидуальных садоводов).
- 8.9. Не использовать на территории Товарищества пиротехнических средств.
- 8.10. Каждый садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымления, запах гари и т.п.) обязан:
- незамедлительно сообщить об этом по телефону экстренной службы, сообщив при этом точный адрес садового участка, место и предмет возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию;
 - сообщить о пожаре или признаках горения охране (дежурным) и Председателю Товарищества;
 - принять по возможности меры по отключению электроэнергии садового участка, эвакуации людей, тушению пожара и сохранению имущества;
 - оказывать содействие пожарным при тушении пожара.
- 8.11. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и иные приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.
- 8.12. Проводить очистку дымоходов и печей от сажи, обеспечивать побелку дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы.
- 8.13. Обеспечить при закрытии дачи или садового домика на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентиля баллона с газом.

9. ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ

Члены Товарищества и индивидуальные садоводы обязаны:

- 9.1. Осуществлять подключение к электросетям Товарищества только с письменного разрешения Правления и только уполномоченным лицом. Запрещается самовольное или

самостоятельное подключение к электросетям Товарищества и подключение смежных садовых участков к своим электросетям.

9.2. Садоводу запрещается несогласованное с Правлением, самостоятельное подключение электричества на земельный участок с линии электропередачи Товарищества.

9.3. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающее безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке.

9.4. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на садовом участке его владельца или всех проживающих на нём.

9.5. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей и вводов в строения. Расстояние проводов до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления садоводов удалять деревья и их ветви, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током садоводов.

9.6. При отсутствии прямого договора с энергоснабжающей организацией, своевременно и полном объёме оплачивать часть членских взносов на осуществление Товариществом расчетов за электроэнергию с энергоснабжающей организацией, рассчитываемую исходя из количества потреблённой электроэнергии согласно показателям индивидуальных приборов учета.

9.7. Размещать приборы учёта потребляемой электроэнергии на опорах ЛЭП для контроля уполномоченными представителями Товарищества.

Садовод обязан предоставлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и, в имеющиеся на нем жилое и иные строения, членов Правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности.

9.8. Граница ответственности Товарищества – Магистральная ЛЭП, владельца земельного участка – от места подключения на опоре к магистральной ЛЭП.

9.9. Категорически запрещается самовольное подключение к магистральным сетям сварочных аппаратов.

9.10. Правление или уполномоченный представитель, в случае несоблюдения Садоводом требований по электропотреблению или несвоевременной оплате, имеют права отключить участок от ЛЭП Товарищества. В случае отключения электроэнергии по решению Правления от построек на садовом участке запрещается самовольное подключение.

10. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

10.1. Разрешается содержание обычных домашних животных в ограниченном количестве (собаки, кошки, куры (и другая птица), кролики).

10.2. Содержание животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка.

10.3. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несёт какой-либо ответственности в связи с содержанием домашнего животного членом Товарищества или индивидуальным садоводом.

10.4. Запрещается оставлять корм для домашних животных у контейнерной площадки и землях общего пользования.

10.5. Собак необходимо выгуливать на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовских и служебных пород должны выгуливаться исключительно с намордниками). Садоводы, выгуливающие домашних животных на дорогах и обочинах, должны немедленно убирать за ними экскременты. Не оставлять на своих участках домашних животных без присмотра после отъезда с участка на длительный период.

10.6. Собаки, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собак бойцовских пород Садовод обязан информировать Правление в письменном виде.

11. СМЕНА СОБСТВЕННИКА

11.1. При продаже участка или иной смене владельца член Товарищества и индивидуальный садовод, прежний или новый, обязан уведомить Правление о совершённой в течение сделки 10 дней после ее проведения, а также предоставить копии подтверждающих документов.

11.2. В случае наличия у прежнего владельца садового участка задолженности перед Товариществом по взносам (плате, приравненной к ним), эта задолженность должна быть погашена до момента совершения сделки.

12. ТРЕБОВАНИЯ ПО РАСЧЁТАМ С ТОВАРИЩЕСТВОМ

12.1. Член Товарищества и индивидуальный садовод обязаны вносить членские и целевые взносы, в том числе рассчитываемых исходя из количества потребленной электроэнергии, прочие платежи в порядке, размерах и сроки, утверждённые общим собранием и Уставом Товарищества.

12.2. При нарушении сроков внесения взносов и прочих платежей с просрочившего взимается пеня в размере, определяемом общим собранием и Уставом Товарищества.

12.3. При внесении членами Товарищества взносов и платежей производится погашение:
в первую очередь – суммы пени,
во вторую очередь - задолженности за предыдущие периоды по членским и целевым взносам, в размере, установленном Общим собранием на дату погашения задолженности,
в третью очередь - суммы остальных взносов и платежей,
и в последнюю очередь - задолженность за потребленную электрическую энергию.

13. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

13.1. Управление делами в Товариществе осуществляет Правление.

13.2. График работы работников, заключивших трудовые договора с Товариществом, устанавливает Правление.

13.3. Член Товарищества и индивидуальный садовод не должен направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ контроля за работниками Товарищества, Председателем или Правлением, а также требовать от выше названных лиц оказания услуг, не входящих в их обязанности.

13.4. Основу финансово-экономической деятельности Товарищества составляют денежные средства, получаемые в результате внесения взносов членами Товарищества и и платежей индивидуальными садоводами в соответствии с Уставом Товарищества.

13.5. Жалобы, касающиеся управления СНТ «Берёзка» или действий других членов Товарищества, подаются в письменной форме Председателю Товарищества. Решения по ним должны быть приняты в течение 30 дней после подачи жалобы.

13.6. Если член Товарищества или индивидуальный садовод игнорирует требования Председателя или Правления Товарищества об устранении нарушений экологического и иного характера, связанных с несоблюдением им экологических и иных норм и правил, Председатель обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля или в правоохранительные органы.

13.7. Член Товарищества или индивидуальный садовод по всем вопросам по работе Товарищества может обратиться в Правление Товарищества в дни и часы приёма. В случаях, не требующих отлагательств, можно связаться с членами Правления и Председателем Товарищества по телефонам, размещённым на официальном сайте СНТ (при наличии) и информационных щитах.

14. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Копии документов (выписки из Протоколов общих собраний, копии Устава, Правил внутреннего распорядка и пр.) выдаются по запросу садовода только после полного погашения всех задолженностей (по оплате взносов, электроэнергии).

14.2. Плата, взимаемая СНТ, за предоставление копий документов определяется общим собранием Товарищества.