

Выписка из протокола № 4

Подведения итогов в очно-заочной форме голосования
на общем собрании членов СНТ «Берёзка» и индивидуальных садоводов,
не являющихся членами СНТ, владельцев участков, находящихся в пределах
территории СНТ «Берёзка»

СНТ «Берёзка», Аргаяшский р-н, оз.Кумкуль

15 июня 2025 года

Очередное общее собрание проведено по инициативе Правления СНТ «Берёзка».

По реестру в СНТ «Берёзка» 701 член СНТ, 2 наследника членов СНТ, не вступивших в наследство, и 7 собственников участков в границах СНТ (индивидуальных садоводов), не являющихся членами СНТ.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Закона 217-ФЗ, Общее собрание СНТ «Берёзка» правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В общем собрании членов СНТ «Берёзка» приняли участие **386** (триста восемьдесят шесть) члена товарищества и законных представителей членов СНТ (55% членов СНТ), из которых **96** (девяносто шесть) человек приняли участие в голосовании при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания, и **290** (двести девяносто) приняли участие в заочной части собрания путем голосования бюллетенями.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Выборы председателя, секретаря общего собрания:

Председателем собрания избрать Кондратьеву Наталью Викторовну.

Секретарем собрания избрать Руденок Наталью Яковлевну, в президиум избрать Вахрушеву Марию Александровну и Мальцева Ивана Владимировича.

Итоги голосования по вопросу №1:

«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Выборы председателя общего собрания											
71	283	354	91,7	9	1	10	2,6	16	6	22	5,7
Выборы секретаря общего собрания											
75	283	358	92,7	2	1	3	0,8	19	6	25	6,5

Решение :

Председателем собрания избрать Кондратьеву Наталью Викторовну.

Секретарем собрания избрать Руденок Наталью Яковлевну, в президиум избрать Вахрушеву Марию Александровну и Мальцева Ивана Владимировича.

Вопрос 2. Утверждение счетной комиссии :

Утвердить счетную комиссию в составе: Завольская Людмила Александровна, Трофимова Любовь Ивановна, Реклинг Тамара Николаевна, Чиркова Юлия Григорьевна, Васильева Татьяна Александровна.

Итоги голосования по вопросу №2:

<u>«ЗА»</u>				<u>«ПРОТИВ»</u>				<u>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</u>			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
94	284	378	97,9	0	1	1	0,3	2	5	7	1,8

Решение :

Утвердить счетную комиссию в составе: Завольская Людмила Александровна, Трофимова Любовь Ивановна, Реклинг Тамара Николаевна, Чиркова Юлия Григорьевна, Васильева Татьяна Александровна.

Вопрос №3. Отчет Председателя Товарищества о работе правления в 2024 году. Утверждение отчета Председателя.

Утвердить отчет Председателя СНТ «Берёзка» о работе Правления в 2024 году.

Итоги голосования по вопросу №3:

<u>«ЗА»</u>				<u>«ПРОТИВ»</u>				<u>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</u>			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
78	280	358	92,7	10	5	15	3,9	8	5	13	3,4

Решение : Утвердить отчет председателя СНТ «Берёзка» Кондратьевой Н.В. за 2024г.

Вопрос №4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2024 году. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Берёзка» в 2024 году.

Итоги голосования по вопросу №4:

<u>«ЗА»</u>				<u>«ПРОТИВ»</u>				<u>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</u>			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
77	281	358	92,7	1	6	7	1,8	18	3	21	5,5

Решение :

Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Берёзка» в 2024 году.

Вопрос №5. Утверждение Отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Берёзка» за 2024 год.

Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Берёзка» за 2024 год.

Итоги голосования по вопросу №5:

«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
76	278	354	91,7	15	6	21	5,5	5	6	11	2,8

Решение :

Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Берёзка» за 2024 год.

Вопрос № 6. Утверждение штатного расписания, финансового - экономического обоснования членских взносов, приходно-расходной сметы и её финансово - экономического обоснования на 2025 год.

Утвердить штатное расписание, финансово - экономическое обоснование членских взносов, приходно-расходную смету и её финансово - экономическое обоснование на 2025 год.

Итоги голосования по вопросу №6:

«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
46	253	299	77,5	37	30	67	17,3	13	7	20	5,2

Решение : Утвердить штатное расписание, финансово - экономическое обоснование членских взносов, приходно-расходную смету и её финансово - экономическое обоснование на 2025 год.

Вопрос №7. Информирование о положении дел с адресами участков в СНТ. О возможном изменении адресов земельных участков, разработке проекта переименования адресов и делегирования права утверждения проекта Правлению Товарищества.

Правлению подготовить проект изменения адресов индивидуальных земельных участков. Право утверждения проекта предоставить Правлению.

Итоги голосования по вопросу №7:

«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
91	246	337	87,3	1	32	33	8,5	4	12	16	4,2

Решение : Правлению подготовить проект изменения адресов индивидуальных земельных участков. Право утверждения проекта предоставить Правлению.

Вопрос №8. Информирование по вопросу передачи электросетей СНТ в территориальную сетевую компанию.

Принятие решения о ремонте или реализации старого трансформатора из ТП 4-го квартала.

Отремонтировать трансформатор.

Итоги голосования по вопросу №8:

«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
90	101	191	49,5	4	172	176	45,6	2	17	19	4,9

Решение : Отремонтировать трансформатор **не принято.**

Вопрос №9. О допуске в эксплуатацию приборов учета электроэнергии, установке технических приборов учета для определения фактического уровня потерь на линиях 0,4 КВ, приобретении и ремонте индивидуальных приборов учета.

Акты допуска приборов учета потребления электроэнергии, от лица СНТ «Берёзка» подписывать Председателем СНТ или электриком, с которым должен быть заключен договор оказания услуг.

Для определения уровня потерь в линии 0,4КВ устанавливать технические приборы учета, приобретение и ремонт которых производить за счет членских взносов.

Итоги голосования по вопросу №9:

«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Акты допуска приборов учета потребления электроэнергии, от лица СНТ «Берёзка» подписывать Председателем СНТ или электриком, с которым должен быть заключен договор оказания услуг.											
80	269	349	90,4	0	13	13	3,4	16	8	24	6,2
Для определения уровня потерь в линии 0,4КВ устанавливать технические приборы учета, приобретение и ремонт которых производить за счет членских взносов.											
71	267	338	87,6	0	13	13	3,4	25	10	35	9,0

Решение :

Акты допуска приборов учета потребления электроэнергии, от лица СНТ «Берёзка» подписывать Председателем СНТ или электриком, с которым должен быть заключен договор оказания услуг.

Для определения уровня потерь в линии 0,4КВ устанавливать технические приборы учета, приобретение и ремонт которых производить за счет членских взносов.

Вопрос №10. О правилах накопления бытового мусора, утилизации крупногабаритных отходов, нормативных требованиях к размещению контейнерной площадки для накопления ТКО и выборе места для дополнительной контейнерной площадки, установке видеокамер в конце улиц, ведущих в лес и на остановках автобуса.

Для выявления виновников организации свалок мусора установить видеокамеры в конце улиц, ведущих в лес и на остановках автобуса.

Контейнеры устанавливать с мая по октябрь включительно.

Итоги голосования по вопросу №10:

«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Для выявления виновников организации свалок мусора установить видеокамеры в конце улиц, ведущих в лес и на остановках автобуса.											
70	271	341	88,3	26	13	39	10,1	0	6	6	1,6
Контейнеры устанавливать с мая по октябрь включительно											
91	281	372	96,4	0	6	6	1,6	5	3	8	2,0

Решение :

Для выявления виновников организации свалок мусора установить видеокамеры в конце улиц, ведущих в лес и на остановках автобуса.

Контейнеры устанавливать с мая по октябрь включительно.

Вопрос №11. Об утверждении Положения о защите персональных данных в СНТ «Берёзка».

Утвердить Положение о защите персональных данных в СНТ «Берёзка».

Итоги голосования по вопросу №11:

«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
93	285	378	97,9	0	3	3	0,8	3	2	5	1,3

Решение :

Утвердить Положение о защите персональных данных в СНТ «Берёзка».

Вопрос №12. О возможности проведения заочной части общего собрания членов СНТ «Берёзка» с применением электронных или иных технических средств, в том числе через интернет-портал «Госуслуги».

Правлению СНТ «Берёзка» подготовить проект изменений в Устав, связанных с возможностью принятия решения общего собрания с применением электронных или иных технических средств и вынести его на голосование на

следующее очередное собрание. Учесть в Уставе возможность принятия решений членами СНТ всеми способами – как присутствие на традиционном очном собрании и направление своих решений в письменной форме (путем заполнения бюллетеня), так и с помощью электронных или иных технических средств.

Итоги голосования по вопросу №12:

«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
91	174	265	68,7	2	98	100	25,9	3	18	21	5,4

Решение : Правлению СНТ «Берёзка» подготовить проект изменений в Устав, связанных с возможностью принятия решения общего собрания с применением электронных или иных технических средств и вынести его на голосование на следующее очередное собрание. Учесть в Уставе возможность принятия решений членами СНТ всеми способами – как присутствие на традиционном очном собрании и направление своих решений в письменной форме (путем заполнения бюллетеня), так и с помощью электронных или иных технических средств.

Вопрос №13. Об установлении оплаты труда Председателя СНТ «Берёзка» в окладно - премиальной форме, определении показателей качества исполнения им должностных обязанностей.

В повестку общего собрания членов СНТ «Берёзка» включать вопрос о поощрении Председателя Товарищества по результатам работы за отчетный год. При формировании проекта приходно-расходной сметы на период, следующий за отчетным, учитывать возможную выплату поощрения Председателю Товарищества в размере, не превышающем месячный оклад согласно действующему штатному расписанию за счет прочих поступлений.

Итоги голосования по вопросу №13:

«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
76	243	319	82,6	19	30	49	12,7	1	17	18	4,7

Решение :

В повестку общего собрания членов СНТ «Берёзка» включать вопрос о поощрении Председателя Товарищества по результатам работы за отчетный год. При формировании проекта приходно-расходной сметы на период, следующий за отчетным, учитывать возможную выплату поощрения Председателю Товарищества в размере, не превышающем месячный оклад согласно действующему штатному расписанию за счет прочих поступлений.

Вопрос №14. Выборы членов ревизионной комиссии.

Избрать ревизионную комиссию СНТ «Берёзка» в составе: Вахрушева Мария Александровна, Бредман Светлана Викторовна, Костылева Лариса Александровна на срок согласно Устава СНТ «Берёзка» - 3 года, начиная с момента избрания.

Итоги голосования по вопросу №14:

«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
89	278	367	95,1	4	3	7	1,8	3	9	12	3,1

Решение : Избрать ревизионную комиссию СНТ «Берёзка» в составе: Вахрушева Мария Александровна, Бредман Светлана Викторовна, Костылева Лариса Александровна на срок согласно Устава СНТ «Берёзка» - 3 года, начиная с момента избрания.

Вопрос №15. Выборы членов Правления.

Избрать Правление СНТ «Берёзка» в составе:

Исакова Галина Александровна, Тазетдинов Дамир Азгатович, Руденок Наталья Яковлевна, Чиркова Юлия Григорьевна, Квятковский Кирилл Олегович, Власова Зоя Михайловна, Вдовушкин Николай Николаевич, Корнилова Елена Владимировна на срок, согласно Устава СНТ «Берёзка», - 3 года, начиная с момента избрания.

Итоги голосования по вопросу №15:

«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
79	280	359	93,0	7	3	10	2,6	10	7	17	4,4

Решение :

Избрать Правление СНТ «Берёзка» в составе:

Исакова Галина Александровна, Тазетдинов Дамир Азгатович, Руденок Наталья Яковлевна, Чиркова Юлия Григорьевна, Квятковский Кирилл Олегович, Власова Зоя Михайловна, Вдовушкин Николай Николаевич, Корнилова Елена Владимировна на срок, согласно Устава СНТ «Берёзка», - 3 года, начиная с момента избрания.

Вопрос №16. Выборы члена правления - Председателя Товарищества

Избрать членом правления- Председателем СНТ «Берёзка»

Кондратьеву Наталью Викторовну

или

Избрать членом правления- Председателем СНТ «Берёзка»

Куликовских Юрия Николаевича

Итоги голосования по вопросу №14:

«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Избрать членом правления- Председателем СНТ «Берёзка» Кондратьеву Наталью Викторовну											
73	278	351	90,9	20	8	28	7,2	3	4	7	1,8
Избрать членом правления- Председателем СНТ «Берёзка» Куликовских Юрия Николаевича											
26	9	35	9,1	56	273	329	85,2	14	8	22	5,7

Решение :

Избрать членом правления- Председателем СНТ «Берёзка» **Кондратьеву Наталью Викторовну.**

Председатель СНТ «Берёзка»



Кондратьева Н.В.