

Выписка из протокола № 4

Подведения итогов голосования на общем собрании членов СНТ «Берёзка» и индивидуальных садоводов, не являющихся членами СНТ, владельцев участков, находящихся в границах территории СНТ «Берёзка», проводимого в очно-заочной форме с 28 марта 2026 года по 14 июня 2026 года

СНТ «Берёзка», Аргаяшский р-н, оз.Кумкуль

15 июня 2026 года

Дата подведения итогов общего собрания – 15 июня 2026 года.

Место подведения итогов : территория СНТ «Берёзка», Челябинская область, Аргаяшский район, оз.Кумкуль.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 28.03.2026г.;

заочная часть собрания состоялась в период с 01.04.2026 г. по 14.06.2026г.

Очередное общее собрание проведено по инициативе Правления СНТ «Берёзка».

В период проведения настоящего общего собрания согласно реестру в СНТ «Березка» - **696 членов СНТ** и 18 собственников земельных участков, находящихся в границах территории СНТ «Берёзка», не подавших заявление на вступление в члены СНТ (индивидуальные садоводы). Кроме того нет данных о собственниках 11 участков, находящихся в границах территории СНТ «Берёзка».

В общем собрании членов СНТ «Берёзка» приняли участие **375 (триста семьдесят пять)** членов Товарищества и законных представителей членов СНТ (**53,9%** членов СНТ), из которых **40 (сорок)** человек приняли участие в голосовании при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания, и **335 (триста тридцать пять)** приняли участие в заочной части собрания путем голосования бюллетенями.

Кворум имеется.

В общем собрании, в заочной части принял участие **1 (один) индивидуальный садовод**, не являющийся членом СНТ, владелец участка, находящегося в границах территории СНТ «Берёзка», путем заполнения бюллетеня.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования:

Вопрос 1. Выборы председателя, секретаря общего собрания:

Председателем собрания избрать Кондратьеву Наталью Викторовну

Секретарем собрания избрать Руденок Наталью Яковлевну, в президиум избрать Вахрушеву Марию Александровну.

Итоги голосования по вопросу №1:

Председателем собрания избрать Кондратьеву Наталью Викторовну

	«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Члены СНТ	40	328	368	98,1	-	2	2	0,5	-	5	5	1,4
Индивидуальн. садоводы	Не голосуют											

Решение :

**«Председателем собрания избрать Кондратьеву Наталью Викторовну»
ПРИНЯТО.**

Секретарем собрания избрать Руденок Наталью Яковлевну, в президиум избрать Вахрушеву Марию Александровну.

	<u>«ЗА»</u>				<u>«ПРОТИВ»</u>				<u>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</u>			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Члены СНТ	39	328	367	97,9	-	3	3	0,8	1	4	5	1,3
Индивидуальн. садоводы	Не голосуют											

Решение :

«Секретарем собрания избрать Руденок Наталью Яковлевну, в президиум избрать Вахрушеву Марию Александровну» ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утверждение счетной комиссии :

Утвердить счетную комиссию в составе: Завольская Людмила Александровна, Трофимова Любовь Ивановна, Реклинг Тамара Николаевна, Чиркова Юлия Григорьевна, Скляренко Ирина Петровна, Корнилова Елена Владимировна.

Итоги голосования по вопросу №2:

	<u>«ЗА»</u>				<u>«ПРОТИВ»</u>				<u>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</u>			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Члены СНТ	38	327	365	97,3	1	3	4	1,1	1	5	6	1,6
Индивидуальн. садоводы	Не голосуют											

Решение :

«Утвердить счетную комиссию в составе: Завольская Людмила Александровна, Трофимова Любовь Ивановна, Реклинг Тамара Николаевна, Чиркова Юлия Григорьевна, Скляренко Ирина Петровна, Корнилова Елена Владимировна» ПРИНЯТО.

Вопрос №3. Отчет Председателя Товарищества о работе правления в 2025 году. Утверждение отчета Председателя.

Утвердить отчет Председателя СНТ «Берёзка» о работе Правления в 2025 году.

Итоги голосования по вопросу №3:

	<u>«ЗА»</u>				<u>«ПРОТИВ»</u>				<u>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</u>			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Члены СНТ	36	316	352	93,8	4	6	10	2,7	-	13	13	3,5
Индивидуальн. садоводы	Не голосуют											

Решение :

**«Утвердить отчет председателя СНТ «Берёзка» Кондратьевой Н.В. за 2025г»
ПРИНЯТО.**

Вопрос №4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2025 году. Утверждение отчета ревизионной комиссии. Принятие решения о премировании Председателя СНТ.

Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Берёзка» в 2025 году. Премировать Председателя СНТ Кондратьеву Н.В. в сумме 45000 рублей.

Итоги голосования по вопросу №4:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Берёзка» в 2025 году.

	<u>«ЗА»</u>				<u>«ПРОТИВ»</u>				<u>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</u>			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Члены СНТ	35	312	347	92,5	2	8	10	2,7	3	15	18	4,8
Индивидуальн. садоводы	Не голосуют											

Решение :

«Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Берёзка» в 2025 году» **ПРИНЯТО.**

Премировать Председателя СНТ Кондратьеву Н.В. в сумме 45000 рублей.

	<u>«ЗА»</u>				<u>«ПРОТИВ»</u>				<u>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</u>			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Члены СНТ	34	260	294	78,4	5	36	41	10,9	1	39	40	10,7
Индивидуальн. садоводы	Не голосуют											

Решение :

«Премировать Председателя СНТ Кондратьеву Н.В. в сумме 45000 рублей» **ПРИНЯТО.**

Вопрос №5. Утверждение Отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Берёзка» за 2025 год.

Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Берёзка» за 2025 год.

Итоги голосования по вопросу №5:

	<u>«ЗА»</u>				<u>«ПРОТИВ»</u>				<u>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</u>			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Члены СНТ	32	312	344	91,7	4	9	13	3,5	4	14	18	4,8
Индивидуальн. садоводы	Не голосуют											

Решение :

«Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Берёзка» за 2025 год» **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 6. Утверждение штатного расписания, финансового - экономического обоснования членских взносов, приходно-расходной сметы и её финансово - экономического обоснования на 2026 год.

Утвердить штатное расписание, финансово - экономическое обоснование членских взносов, приходно-расходную смету и её финансово - экономическое обоснование на 2026 год.

Итоги голосования по вопросу №6:

	«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Члены СНТ	37	286	323	86,2	2	34	36	9,6	1	15	16	4,2
Индивидуальн. садоводы	-	1	1		-	-	-		-	-	-	

Решение :

«Утвердить штатное расписание, финансово - экономическое обоснование членских взносов, приходно-расходную смету и её финансово - экономическое обоснование на 2026 год» **ПРИНЯТО.**

Вопрос №7. Принятие решения о проведении ремонтных работ электросетевого хозяйства СНТ «Берёзка» - замены проводов на СИП, перераспределение мощности, установление счетчиков на уличное освещение и др. и установление целевого взноса в размере 3000 рублей за одну точку подключения к электросетям СНТ.

Заключить договор на ремонтные работы электросетевого хозяйства СНТ «Берёзка». Работы проводить поэтапно, в течение ряда лет. Для финансирования работ в 2026 году установить целевой взнос в размере 3000 рублей за одну точку подключения к электросетям СНТ «Берёзка».

Итоги голосования по вопросу №7:

	«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Члены СНТ	38	275	313	83,5	-	33	33	8,8	2	27	29	7,7
Индивидуальн. садоводы	-	1	1		-	-	-		-	-	-	

Решение :

«Заключить договор на ремонтные работы электросетевого хозяйства СНТ «Берёзка». Работы проводить поэтапно, в течение ряда лет. Для финансирования работ в 2026 году установить целевой взнос в размере 3000 рублей за одну точку подключения к электросетям СНТ «Берёзка» **ПРИНЯТО.**

Вопрос №8. . Принятие решения об открытии депозитного счета (депозитных счетов) при наличии свободных денежных средств, с целью получения дополнительного дохода.

При наличии временно свободных денежных средств на расчетном счете СНТ «Берёзка» председатель СНТ имеет право открывать депозитный счет (депозитные счета) в Челябинвестбанке с целью получения дополнительного дохода.

Итоги голосования по вопросу №8:

	«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Члены СНТ	38	282	320	85,3	1	27	28	7,5	1	26	27	7,2
Индивидуальн. садоводы	Не голосуют											

Решение :

«При наличии временно свободных денежных средств на расчетном счете СНТ «Берёзка» председатель СНТ имеет право открывать депозитный счет (депозитные счета) в Челябинвестбанке с целью получения дополнительного дохода» **ПРИНЯТО.**

Вопрос №9. Принятие решения о предоставлении права Правлению расходования на нужды Товарищества прочих поступлений (не членских взносов за текущий год), полученных сверх сумм, учтенных в приходно-расходной смете.

Предоставить Правлению право расходования денежных средств, поступивших сверх запланированных приходно-расходной сметой (прочих поступлений) на нужды Товарищества, на затраты, не предусмотренные сметой, но действительно необходимые для СНТ.

Итоги голосования по вопросу №9:

	«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Члены СНТ	40	295	335	89,3	-	22	22	5,9	-	18	18	4,8
Индивидуальн. садоводы	Не голосуют											

Решение :

«Предоставить Правлению право расходования денежных средств, поступивших сверх запланированных приходно-расходной сметой (прочих поступлений) на нужды Товарищества, на затраты, не предусмотренные сметой, но действительно необходимые для СНТ» **ПРИНЯТО.**

Вопрос №10. Принятие решения о выборе земельного участка общего назначения для реализации собственниками земельных участков выращенной сельскохозяйственной продукции.

Установить, что земельный участок около здания правления используется для реализации садоводами излишков выращенной им сельскохозяйственной продукции, разместить на нем ранее приобретенный торговый павильон.

Итоги голосования по вопросу №10:

	«ЗА»				«ПРОТИВ»				«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Члены СНТ	40	319	359	95,8	-	8	8	2,1	-	8	8	2,1

Индивидуальн. садоводы	-	1	1		-	-	-		-	-	-	
------------------------	---	---	---	--	---	---	---	--	---	---	---	--

Решение :

«Установить, что земельный участок около здания правления используется для реализации садоводами излишков выращенной им сельскохозяйственной продукции, разместить на нем ранее приобретенный торговый павильон» ПРИНЯТО.

Вопрос №11. Принятие решения о предоставлении Председателю СНТ «Берёзка» права подписи от лица Товарищества документов по межеванию индивидуальных земельных участков, права заключения договора подряда на выполнение в границах СНТ «Берёзка» комплексных кадастровых работ, работ по уточнению границ территории СНТ и границ дорог и уличных проездов, права представлять интересы собственников участков в составе соответствующей согласительной комиссии.

Предоставить Председателю СНТ право подписи от лица СНТ «Берёзка» документов по межеванию индивидуальных земельных участков, право заключения договора подряда на выполнение в границах СНТ «Берёзка» комплексных кадастровых работ, работ по уточнению границ территории СНТ и границ дорог и уличных проездов, право представлять интересы собственников участков в составе соответствующей согласительной комиссии.

Итоги голосования по вопросу №11:

	<u>«ЗА»</u>				<u>«ПРОТИВ»</u>				<u>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</u>			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Члены СНТ	40	311	351	93,6	-	13	13	3,5	-	11	11	2,9
Индивидуальн. садоводы	-	1	1		-	-	-		-	-	-	

Решение :

«Предоставить Председателю СНТ право подписи от лица СНТ «Берёзка» документов по межеванию индивидуальных земельных участков, право заключения договора подряда на выполнение в границах СНТ «Берёзка» комплексных кадастровых работ, работ по уточнению границ территории СНТ и границ дорог и уличных проездов, право представлять интересы собственников участков в составе соответствующей согласительной комиссии» ПРИНЯТО.

Вопрос №12. Утверждение изменений в Устав СНТ «Берёзка», вызванных, в том числе изменением норм и терминов в Федеральном Законе 217-ФЗ и связанных с возможностью проведения голосования с использованием портала «Госуслуги», утверждение новой редакции Устава.

Утвердить изменения №5 в Устав СНТ «Берёзка». Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Берёзка» с учетом изменений №5.

Итоги голосования по вопросу №12:

	<u>«ЗА»</u>				<u>«ПРОТИВ»</u>				<u>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</u>			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	

Члены СНТ	39	303	342	91,2	-	17	17	4,5	1	15	16	4,3
Индивидуальн. садоводы	Не голосуют											

Решение :

«Утвердить изменения №5 в Устав СНТ «Берёзка». Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Берёзка» с учетом изменений №5» ПРИНЯТО.

Вопрос №13. Утверждение Положения об электроснабжении СНТ «Берёзка».

Утвердить Положение об электроснабжении СНТ «Берёзка».

Итоги голосования по вопросу №13:

	<u>«ЗА»</u>				<u>«ПРОТИВ»</u>				<u>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</u>			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Члены СНТ	40	303	343	91,5	-	9	9	2,4	-	23	23	6,1
Индивидуальн. садоводы	-	1	1		-	-	-		-	-	-	

Решение :

«Утвердить Положение об электроснабжении СНТ «Берёзка» ПРИНЯТО.

Вопрос №14. Утверждение изменений в правила внутреннего распорядка СНТ «Берёзка» - пункт 10.4. «Запрещается оставлять корм для домашних животных у контейнерной площадки и землях общего пользования» дополнить следующими предложениями:

На постах может быть только одна собака. Запрещается прикармливание безнадзорных собак на территории Товарищества.

Утвердить изменения в Правила внутреннего распорядка СНТ «Берёзка» - пункт 10.4. дополнить предложениями - На постах может быть только одна собака. Запрещается прикармливание безнадзорных собак на территории Товарищества.

Итоги голосования по вопросу №14:

	<u>«ЗА»</u>				<u>«ПРОТИВ»</u>				<u>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</u>			
	Количество голосов			%	Количество голосов			%	Количество голосов			%
	очно	заочно	итого		очно	заочно	итого		очно	заочно	итого	
Члены СНТ	40	297	337	89,9	-	18	18	4,8	-	20	20	5,3
Индивидуальн. садоводы	-	1	1		-	-	-		-	-	-	

Решение :

«Утвердить изменения в Правила внутреннего распорядка СНТ «Берёзка» - пункт 10.4. дополнить предложениями - На постах может быть только одна собака. Запрещается прикармливание безнадзорных собак на территории Товарищества» ПРИНЯТО.

Председатель СНТ «Берёзка» _____

Кондратьева

Кондратьева Н.В.